

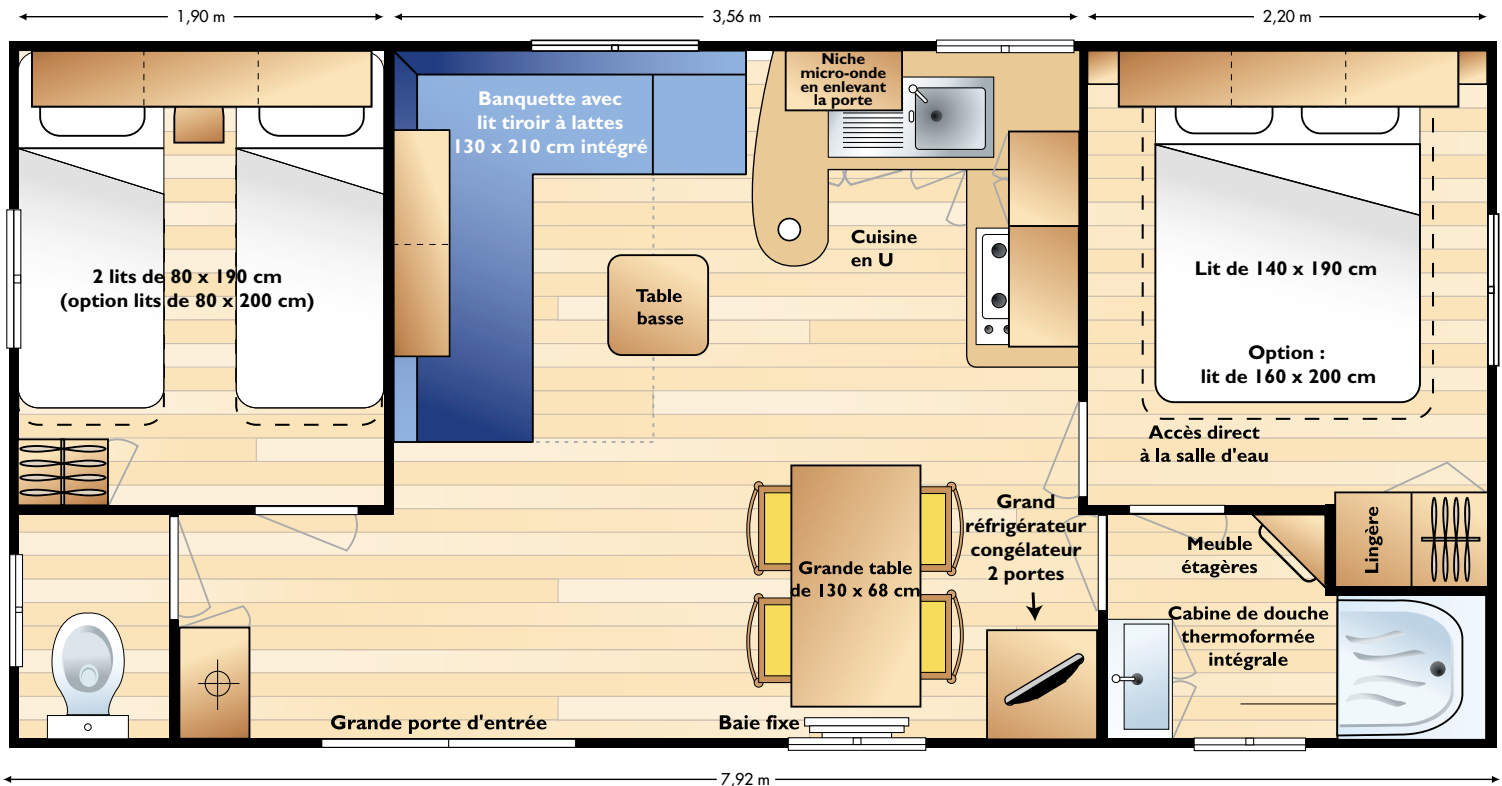


■ **Dimensions** (hors tout, gouttières comprises) : **7,92 x 4 m.**

■ **Superficie** (occupation au sol) = **29,70 m<sup>2</sup>**

■ **Couchage** : **4 à 6 personnes**

■ **2 chambres + lit tiroir à lattes dans le séjour**



**Dimensions** (hors tout, gouttières comprises) : **7,92 x 4 m.**

**Superficie** (Long. x Larg ext. MH : 7,86 m x 3,78 m) : **29,70 m<sup>2</sup>**

**2 chambres + lit tiroir à lattes dans le séjour**

**Couchage : 4 à 6 personnes**

## Construction - isolation

- Châssis-cadre **100% acier galvanisé** **Point fort IRM**
- Traverses de châssis **tous les 45 cm.** **Point fort IRM**
- **Plancher triple épaisseur avec isolation intégrée,** **Point fort IRM**  
(45 mm : 2 couches de CTBH, 1 couche d'isolant polystyrène haute densité)
- **Murs extérieurs grande épaisseur (50mm)** **Point fort IRM** avec isolation standard (polystyrène)
- Toiture en panneaux tuiles acier galvanisé anti-corrosion avec isolation standard (50 mm de laine de verre)
- Fenêtres à projection avec **double vitrage 4-16-4 faiblement émissif (réduit les pertes de chaleur de plus de 30%)** **Point fort IRM**
- **Option Isolation renforcée : film isolant réfléchissant aluminisé (sol, murs) et 120 mm laine de verre (toit)**
- Convecteur électrique salon de 1500 W, (en option : convecteur dans les chambres (750 W) et la salle d'eau (500 W))



- Gouttières sur l'avant et sur l'arrière avec **descentes de gouttières "invisibles" car intégrées dans les montants** **Point fort IRM**
- Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux U.V. et aux intempéries, sans entretien.
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel. Détendeur-inverseur propane bi-lyre.

## Séjour (plafond rampant : 2,08 / 2,46 m)

- **Banquette de séjour avec tissu traité anti-tâches Teflon® et anti moisissures Sanitized®** avec lit tiroir à lattes intégré
- Meuble de rangement au dessus de la banquette
- Table basse de salon - Placard de chauffe-eau aménagé en placard à balais

## Cuisine américaine en U

- Plaque gaz 4 feux (piézzo + thermocouples), (de couleur blanche dans la déco rouge, et inox dans la déco bleue et chocolat.)
- **Réfrigérateur-congélateur Candy 4\*\*\*\* 2 portes, 215l, Classe A (économique)**
- Evier inox avec mitigeur **équipé d'un réducteur de débit d'eau**
- Niche micro-ondes (en enlevant la porte)

## Coin repas séparé à côté de la baie fixe

- Table de repas rectangulaire avec 4 chaises en hêtre
- Coin repas bien dégagé de la porte d'entrée, face à la cuisine
- Emplacement TV avec prise au dessus du meuble réfrigérateur



## Grande chambre parents (2,20 m de large) **Point fort IRM**

- 1 lit 140 x 190 cm. (**option grand lit 160 x 200 cm**) **Point fort IRM**
- Matelas à suspension ressort biconique "**Qualité Plus**", avec traitement anti-taches, anti-acarien, anti-microbien, anti-allergique et anti-moisissure,
- 2 chevets, 2 spots de lecture indépendants, **1 meuble pont en tête de lit,**
- **1 véritable penderie lingère, double porte, grande capacité.**

## Chambre enfants

- 2 lits de 80 x 190 cm, matelas "**Qualité Plus**" (**option 2 lits 80 x 200 cm**)
- 1 chevet amovible, **3 rangements hauts,** 1 penderie



## Salle d'eau et WC

- Cabine de douche thermoformée 80 x 80 cm avec porte en verre Sécurit
- **Accès direct depuis la chambre parents** **Point fort IRM**
- Grand lavabo avec mitigeurs équipé d'un **réducteur de débit d'eau**
- **Meuble étagère d'angle** **Point fort IRM**
- **Store enrouleur de série (intimité)** **Point fort IRM**
- **Chasse d'eau double débit (économique)**

